

# Arbeitsblatt Excel, Nr. 20

© Dr. Bommhardt. Das Vervielfältigen dieses Arbeitsmaterials zu nicht kommerziellen Zwecken ist gestattet. → www.bommi2000.de

**Problem:** Für Realkredite gibt es drei unterschiedliche Tilgungsarten:

- **Annuitätendarlehen** (auch: Tilgungs- o. Amortisationsdarlehen): Kreditnehmer erbringt jährlich gleichbleibende Leistungen, die in monatlichen oder vierteljährlichen festen Raten (die sog. Annuität) gezahlt werden.
- **Abzahlungsdarlehen:** Kreditnehmer erbringt jährlich fallende Leistungen.
- **Festdarlehen:** Kreditnehmer zahlt das Darlehen am Ende der Laufzeit in einer Summe zurück.

**Aufgabe:** Erstellen Sie eine Tabelle zum Vergleichen der drei Angebote!

	A	B	C	D
1	<b>Vergleich zwischen drei Festdarlehen</b>			
:				
4	Darlehenshöhe:	100.000 €		
5	Laufzeit (in Jahren):	7		
:				
8		Bank I	Bank II	Bank III
:				
10	Zinssatz:	6,50 %	6,00 %	5,50 %
11	Disagio (in %):	3,00 %	4,00 %	5,00 %
12	Bearbeitungsgebühr (in %):	1,00 %	1,50 %	2,50 %
13	Spesen:	100 €	130 €	150 €
:				
15	Disagio (in €):			
16	Bearbeitungsgebühr (in €):			
17	Auszahlungsbetrag (in €):			
18	Zinsen gesamt (in €):			
19	effektive Kreditkosten (in €):			
:				
22	Effektivzinssatz:			
:				
25	Das günstigste Angebot bietet			

Ermitteln Sie, welche der drei Banken das günstigste Angebot bietet!

- Hinweise:**
- Mit der Funktion **WENN(>bedingung<;>dann-zweig<;>sonst-zweig<)** können Feldinhalte bedingungsabhängig vereinbart werden.
  - Es können mehrere **WENN**-Funktionen verschachtelt werden.

**Ergebnis:** Die Bank III bietet mit 7,14 % Effektivzins das günstigste Angebot. Es folgen mit 7,21 % die Bank II und mit 7,39 % die Bank I.